ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

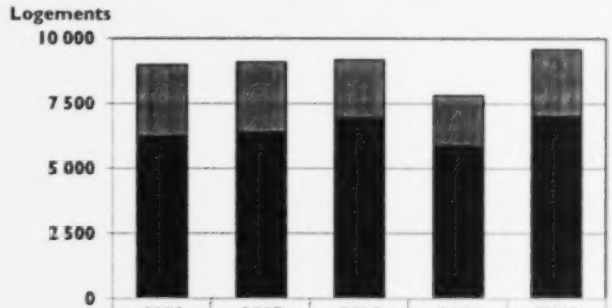
L'activité s'est accélérée au troisième trimestre

Le nombre total d'habitations mises en chantier de juillet à septembre a augmenté de près de 8 % comparativement à la période correspondante en 2009. Les gains enregistrés durant ce trimestre au chapitre des logements commencés étaient dus à une activité accrue dans trois des quatre provinces atlantiques, à savoir en Nouvelle-Écosse, à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick.

Au Nouveau-Brunswick, l'activité a fait un bond de 18 % au troisième trimestre. Cette évolution s'explique par une forte augmentation des mises en chantier de logements collectifs, dont le nombre s'est accru de 86,3 %

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique, de janvier à septembre



	2006	2007	2008	2009	2010
En milieu rural	2 772	2 689	2 252	1 931	2 582
En milieu urbain	6 221	6 386	6 934	5 881	6 997

Source : SCHL

Table des matières

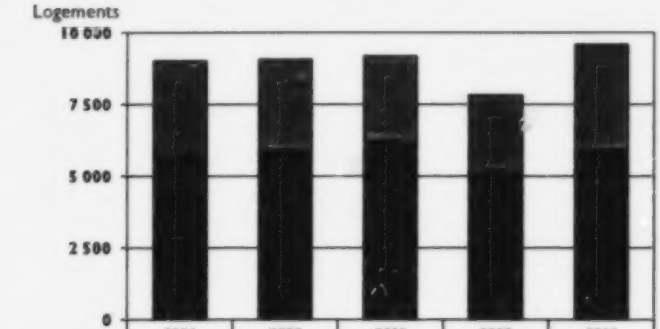
1 L'activité s'est accélérée au troisième trimestre
2 La progression des mises en chantier de collectifs va s'accentuer
2 Les mises en chantier en milieu urbain ont varié d'une province à l'autre
3 Les ventes MLS® se replient
3 L'activité à Terre-Neuve et Labrador fait monter les prix MLS®
3 Facteurs économiques
4 Liste des tableaux
49 Méthodes d'enquête
51 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier au Canada atlantique, de janvier à septembre, selon le type de logement



	2006	2007	2008	2009	2010
Log collectifs	3 291	3 133	2 937	2 586	3 651
Log individuels	5 702	5 942	6 249	5 226	5 928

Source : SCHL

en glissement annuel. Le volume de maisons individuelles commencées au troisième trimestre a diminué de 15 %.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le rythme des mises en chantier s'est accéléré de 11,4 %, en raison d'une progression du nombre d'unités commencées de près de 19 % dans le segment des collectifs et de 10,2 % dans celui des maisons individuelles.

En Nouvelle-Écosse, les mises en chantier d'habitations ont crû de près de 3 % au cours du trimestre, et ce, grâce à une hausse de 7 % du nombre de fondations coulées dans le segment des collectifs. La production de maisons individuelles, elle, a stagné.

La construction résidentielle à l'Île-du-Prince-Édouard a présenté une décroissance de 22 % durant le trimestre, attribuable à un repli de 22,3 % du nombre de mises en chantier de logements collectifs et à une régression similaire du nombre de maisons individuelles commencées (-21,8 %).

La progression des mises en chantier de collectifs va s'accentuer

Les mises en chantier de logements collectifs ont affiché une hausse de près de 30 % au troisième trimestre. Seule l'Île-du-Prince-Édouard a enregistré des résultats négatifs durant ces mois, en raison d'un fléchissement de la construction d'appartements en copropriété.

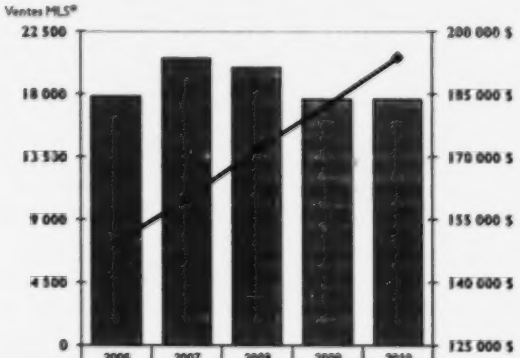
L'activité dans le segment des collectifs continue de reposer sur une augmentation marquée du nombre d'appartements commencés en 2010. On a, par ailleurs, relevé des gains de plus de 44 % depuis le début de l'année au chapitre des mises en chantier de maisons en rangée, de même qu'une légère hausse du nombre de fondations de jumelés coulées.

Les mises en chantier en milieu urbain ont varié d'une province à l'autre

Trois des six grands centres urbains du Canada atlantique ont enregistré une croissance positive des mises en chantier durant les mois de juillet à septembre. Deux d'entre eux ont accusé une baisse d'activité, soit Charlottetown et St. John's (-34 et -3,4 %, respectivement).

Figure 3

Canada atlantique : comparaison des statistiques de ventes MLS® d'une année à l'autre (de janvier à septembre)



	2006	2007	2008	2009	2010
Ventes	17 842	20 552	19 915	17 637	17 615
Prix moyen	149 228	159 858	171 672	182 288	193 803

Source : Association canadienne de l'immeuble. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Prix moyen MLS® : Données non désaisonnalisées recueillies chaque année à la fin de juin.

À Halifax, les constructeurs n'ont coulé qu'une seule fondation de moins durant le trimestre qu'au cours de la même période en 2009.

La ville de Saint John a affiché la meilleure performance durant ce trimestre (+78 %), suivie de Moncton (+12,8 %) et de Fredericton (+1,1 %).

Huit des plus petits centres urbains du Canada atlantique ont bénéficié d'une hausse des mises en chantier au troisième trimestre, incluant Bay Roberts et Corner Brook, à Terre-Neuve-et-Labrador, Summerside, à l'Île-du-Prince-Édouard, de même que Kentville, Truro et New Glasgow, en Nouvelle-Écosse et Campbellton, au Nouveau-Brunswick.

Toujours au troisième trimestre de 2010, les achèvements au Canada atlantique ont progressé de plus de 14 %, et le nombre d'unités en construction durant la même période a augmenté de 14 %.

Les ventes MLS® se replient

Les ventes MLS® au Canada atlantique (en chiffres non corrigés des variations saisonnières) ont diminué de 12,9 % de juillet à septembre par rapport à la même période en 2009. Ce repli en glissement annuel au troisième trimestre s'est manifesté dans les quatre provinces atlantiques, notamment à l'Île-du-Prince-Édouard, où il s'est fixé à 9,2 %, et à Terre-Neuve-et-Labrador, où il a atteint 12 %. Les transactions sur le marché de la revente ont aussi ralenti de 15,4 % en Nouvelle-Écosse durant ces mêmes mois. Au Nouveau-Brunswick, le nombre de logements qui ont changé de mains au troisième trimestre a reculé de près de 11 % en comparaison de l'an denier.

L'activité à Terre-Neuve et Labrador fait monter les prix MLS®

Le prix MLS® moyen au Canada atlantique (en chiffres non corrigés) a gagné 4,6 % au troisième trimestre, pour s'établir à 193 803 $, ce qui se traduit par un taux de croissance de 6,3 % durant les neuf premiers mois de 2010.

À l'échelle des provinces, de janvier à septembre 2010, les prix (en chiffres non corrigés) étaient en hausse de 15 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de près de 5 % en Nouvelle-Écosse, de 2,2 % au Nouveau-Brunswick, et enfin, de moins de 1 % à l'Île-du-Prince-Édouard.

À la fin de septembre 2010, les inscriptions (en chiffres non corrigés) étaient 1,7 % plus nombreuses qu'à la même période en 2009. Leur volume actuel n'a que peu d'impact sur le taux de croissance des prix au Canada atlantique, puisque les prix ont commencé à diminuer au premier trimestre de cette année.

Facteurs économiques

Au troisième trimestre, la population active a crû de 1 % au Canada atlantique (chiffres désaisonnalisés), et le nombre total d'emplois a augmenté de 1,2 %. Il s'ensuit que le taux de chômage pour les neuf premiers mois de l'année a diminué dans cette région, passant de 10,5 %, en 2009, à 10,4 %, en 2010. Comme la migration internationale a amorcé une légère reprise depuis le début de l'année, le marché du travail devrait rester stable.

Grâce aux taux d'intérêt exceptionnellement bas, à la stabilité des revenus et à la légère hausse de l'emploi, l'économie du Canada atlantique connaîtra un rendement supérieur aux prévisions en 2010. Bien que les prévisions économiques restent positives, de récentes inquiétudes concernant les perspectives de l'économie mondiale ont réduit la possibilité d'une croissance plus robuste en 2011. Les dépenses de consommation contribueront faiblement à la croissance, vu que l'horizon du marché de l'emploi demeure incertain. Les taux d'emprunt avantageux aideront toutefois à stabiliser le secteur de l'habitation et l'économie en général. Cela dit, faute d'une amélioration notable de l'activité aux États-Unis, les perspectives de croissance resteront modestes.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	1 645	196	179	6	20	81	41	834	1 165	4 167
T3 2009	1 675	216	177	0	45	148	66	503	1 022	3 852
Variation en %	**-1,8**	**-9,3**	**1,1**	**s.o.**	**-55,6**	**-45,3**	**-37,9**	**65,8**	**14,0**	**8,2**
Cumul 2010	3 927	570	492	10	38	229	138	1 592	2 582	9 578
Cumul 2009	3 500	552	341	0	90	216	128	1 054	1 931	7 812
Variation en %	**12,2**	**3,3**	**44,3**	**s.o.**	**-57,8**	**6,0**	**7,8**	**51,0**	**33,7**	**22,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	3 081	490	615	12	63	591	78	1 812	1 810	8 552
T3 2009	3 078	490	483	0	101	600	99	1 289	1 360	7 500
Variation en %	**0,1**	**0,0**	**27,3**	**s.o.**	**-37,6**	**-1,5**	**-21,2**	**40,6**	**33,1**	**14,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	1 311	144	125	4	21	114	46	594	429	2 788
T3 2009	1 167	178	118	0	37	48	33	392	472	2 445
Variation en %	**12,3**	**-19,1**	**5,9**	**s.o.**	**-43,2**	**137,5**	**39,4**	**51,5**	**-9,1**	**14,0**
Cumul 2010	3 688	512	335	10	84	278	156	998	1 885	7 946
Cumul 2009	3 402	578	314	0	114	197	128	1 090	1 671	7 494
Variation en %	**8,4**	**-11,4**	**6,7**	**s.o.**	**-26,3**	**41,1**	**21,9**	**-8,4**	**12,8**	**6,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	153	60	34	0	24	130	6	173	na	580
T3 2009	202	89	34	0	41	115	2	178	na	661
Variation en %	**-24,3**	**-32,6**	**0,0**	**s.o.**	**-41,5**	**13,0**	**200,0**	**-2,8**	**s.o.**	**-12,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	978	126	90	4	16	49	22	508	na	1 793
T3 2009	827	201	110	0	38	26	28	201	na	1 431
Variation en %	**18,3**	**-37,3**	**-18,2**	**s.o.**	**-57,9**	**88,5**	**-21,4**	**152,7**	**s.o.**	**25,3**
Cumul 2010	2 879	464	294	10	91	260	102	678	na	4 778
Cumul 2009	2 552	532	299	0	107	255	127	685	na	4 557
Variation en %	**12,8**	**-12,8**	**-1,7**	**s.o.**	**-15,0**	**2,0**	**-19,7**	**-1,0**	**s.o.**	**4,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	531	4	81	6	8	0	16	12	508	1 166
T3 2009	536	8	70	0	15	0	8	21	389	1 047
Variation en %	**-0,9**	**-50,0**	**15,7**	**s.o.**	**-46,7**	**s.o.**	**100,0**	**-42,9**	**30,6**	**11,4**
Cumul 2010	1 322	10	192	10	21	4	46	12	1 112	2 729
Cumul 2009	1 204	32	128	0	23	0	8	37	657	2 089
Variation en %	**9,8**	**-68,8**	**50,0**	**s.o.**	**-8,7**	**s.o.**	**∞**	**-67,6**	**69,3**	**30,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	1 279	8	220	12	18	66	20	12	795	2 430
T3 2009	1 242	54	143	0	23	42	4	21	435	1 964
Variation en %	**3,0**	**-85,2**	**53,8**	**s.o.**	**-21,7**	**57,1**	**∞**	**-42,9**	**82,8**	**23,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	439	2	58	4	9	0	34	0	130	676
T3 2009	428	18	54	0	13	0	4	12	173	702
Variation en %	**2,6**	**-88,9**	**7,4**	**s.o.**	**-30,8**	**s.o.**	**∞**	**-100,0**	**-24,9**	**-3,7**
Cumul 2010	1 292	24	144	10	24	26	50	0	712	2 282
Cumul 2009	1 142	56	173	0	37	0	16	22	621	2 067
Variation en %	**13,1**	**-57,1**	**-16,8**	**s.o.**	**-35,1**	**s.o.**	**∞**	**-100,0**	**14,7**	**10,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	14
T3 2009	4	0	2	0	0	9	0	0	s.o.	15
Variation en %	**∞**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-6,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	344	0	52	4	9	2	16	0	s.o.	427
T3 2009	361	16	54	0	13	1	0	0	s.o.	445
Variation en %	**-4,7**	**-100,0**	**-3,7**	**s.o.**	**-30,8**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,0**
Cumul 2010	1 083	19	134	10	24	35	16	0	s.o.	1 321
Cumul 2009	950	54	157	0	37	6	0	10	s.o.	1 214
Variation en %	**14,0**	**-64,8**	**-14,6**	**s.o.**	**-35,1**	**∞**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**8,8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	79	30	9	0	0	0	1	40	49	216
T3 2009	101	14	6	0	13	46	12	33	52	277
Variation en %	**-21.8**	**114.3**	**50.0**	**s.o.**	**-100.0**	**-100.0**	**-91.7**	**45.5**	**-5.8**	**-22.0**
Cumul 2010	223	44	40	0	0	0	1	122	118	548
Cumul 2009	205	30	17	0	19	46	12	122	126	577
Variation en %	**8.8**	**46.7**	**135.3**	**s.o.**	**-100.0**	**-100.0**	**-91.7**	**0.0**	**-6.3**	**-5.0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	131	46	36	0	0	0	7	168	88	476
T3 2009	129	24	6	0	24	46	24	127	68	448
Variation en %	**1.6**	**91.7**	**∞**	**s.o.**	**-100.0**	**-100.0**	**-70.8**	**32.3**	**29.4**	**6.3**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	74	4	18	0	0	46	0	70	10	220
T3 2009	61	6	7	0	3	0	0	3	35	115
Variation en %	**21.3**	**-33.3**	**157.1**	**s.o.**	**-100.0**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**	**-71.4**	**91.3**
Cumul 2010	190	16	28	0	13	46	5	163	86	547
Cumul 2009	155	12	11	0	11	0	0	33	85	307
Variation en %	**22.6**	**33.3**	**154.5**	**s.o.**	**18.2**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**	**1.2**	**78.2**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	0	1	12	0	0	54	0	34	s.o.	101
T3 2009	15	3	0	0	3	17	0	0	s.o.	38
Variation en %	**-100.0**	**-66.7**	**s.o.**	**s.o.**	**-100.0**	**∞**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**165.8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	59	3	6	0	0	0	0	65	s.o.	133
T3 2009	42	3	3	0	0	2	0	0	s.o.	50
Variation en %	**40.5**	**0.0**	**100.0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100.0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**166.0**
Cumul 2010	170	15	12	0	13	9	1	101	s.o.	321
Cumul 2009	128	9	3	0	8	4	0	44	s.o.	196
Variation en %	**32.8**	**66.7**	**∞**	**s.o.**	**62.5**	**125.0**	**s.o.**	**129.5**	**s.o.**	**63.8**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	591	74	33	0	0	0	12	433	239	1 382
T3 2009	552	66	45	0	0	80	6	345	245	1 339
Variation en %	**7,1**	**12,1**	**-26,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**100,0**	**25,5**	**-2,4**	**3,2**
Cumul 2010	1 410	214	119	0	0	98	46	826	582	3 295
Cumul 2009	1 169	190	119	0	7	80	20	485	481	2 551
Variation en %	**20,6**	**12,6**	**0,0**	**s.o.**	**-100,0**	**22,5**	**130,0**	**70,3**	**21,0**	**29,2**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	961	172	140	0	7	398	43	893	476	3 090
T3 2009	1 012	184	214	0	17	380	16	669	487	2 979
Variation en %	**-5,0**	**-6,5**	**-34,6**	**s.o.**	**-58,8**	**4,7**	**168,8**	**33,5**	**-2,3**	**3,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	490	72	33	0	8	15	4	396	83	1 101
T3 2009	320	30	20	0	0	0	13	266	54	703
Variation en %	**53,1**	**140,0**	**65,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-69,2**	**48,9**	**53,7**	**56,6**
Cumul 2010	1 361	190	125	0	8	80	22	512	473	2 771
Cumul 2009	1 139	142	46	0	22	135	52	604	361	2 501
Variation en %	**19,5**	**33,8**	**171,7**	**s.o.**	**-63,6**	**-40,7**	**-57,7**	**-15,2**	**31,0**	**10,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	55	11	7	0	17	49	2	68	s.o.	209
T3 2009	23	0	4	0	22	40	0	100	s.o.	189
Variation en %	**139,1**	**s.o.**	**75,0**	**s.o.**	**-22,7**	**22,5**	**s.o.**	**-32,0**	**s.o.**	**10,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	307	39	17	0	0	6	1	351	s.o.	721
T3 2009	152	26	16	0	2	0	6	150	s.o.	352
Variation en %	**102,0**	**50,0**	**6,3**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-83,3**	**134,0**	**s.o.**	**104,8**
Cumul 2010	851	120	101	0	12	71	11	355	s.o.	1 521
Cumul 2009	680	91	42	0	21	199	44	357	s.o.	1 434
Variation en %	**25,1**	**31,9**	**140,5**	**s.o.**	**-42,9**	**-64,3**	**-75,0**	**-0,6**	**s.o.**	**6,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2010	444	88	56	0	12	81	12	341	369	1 403
T3 2009	486	128	56	0	17	22	40	104	336	1 189
Variation en %	**-8,6**	**-31,3**	**0,0**	**s.o.**	**-29,4**	**	**-70,0**	**	**9,8**	**18,0**
Cumul 2010	972	302	141	0	17	127	45	632	770	3 006
Cumul 2009	922	300	77	0	41	90	88	410	667	2 595
Variation en %	**5,4**	**0,7**	**83,1**	**s.o.**	**-58,5**	**41,1**	**-48,9**	**54,1**	**15,4**	**15,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2010	710	264	219	0	38	127	8	739	451	2 556
T3 2009	695	228	120	0	37	132	55	472	370	2 109
Variation en %	**2,2**	**15,8**	**82,5**	**s.o.**	**2,7**	**-3,8**	**-85,5**	**56,6**	**21,9**	**21,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2010	308	66	16	0	4	53	8	122	206	783
T3 2009	358	124	37	0	21	48	16	111	210	925
Variation en %	**-14,0**	**-46,8**	**-56,8**	**s.o.**	**-81,0**	**10,4**	**-50,0**	**9,9**	**-1,9**	**-15,4**
Cumul 2010	845	282	38	0	39	126	79	323	614	2 346
Cumul 2009	966	368	84	0	44	62	60	431	604	2 619
Variation en %	**-12,5**	**-23,4**	**-54,8**	**s.o.**	**-11,4**	**103,2**	**31,7**	**-25,1**	**1,7**	**-10,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2010	84	48	15	0	7	27	4	71	s.o.	256
T3 2009	160	86	28	0	16	49	2	78	s.o.	419
Variation en %	**-47,5**	**-44,2**	**-46,4**	**s.o.**	**-56,3**	**-44,9**	**100,0**	**-9,0**	**s.o.**	**-38,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2010	268	84	15	0	7	41	5	92	s.o.	512
T3 2009	272	156	37	0	23	23	22	51	s.o.	584
Variation en %	**-1,5**	**-46,2**	**-59,5**	**s.o.**	**-69,6**	**78,3**	**-77,3**	**80,4**	**s.o.**	**-12,3**
Cumul 2010	775	310	47	0	42	145	74	222	s.o.	1 615
Cumul 2009	794	378	97	0	41	46	83	274	s.o.	1 713
Variation en %	**-2,4**	**-18,0**	**-51,5**	**s.o.**	**2,4**	**	**-10,8**	**-19,0**	**s.o.**	**-5,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453
Variation en %	2,6	32,5	-1,6	s.o.	12,3	-13,6	21,4	-39,1	-6,8	-4,9
2003	5 267	625	551	0	57	531	304	1 615	4 080	13 091
Variation en %	1,1	49,2	66,5	-100,0	11,8	41,2	-11,4	-3,6	13,7	8,9
2002	5 208	419	331	1	51	376	343	1 676	3 588	12 026
Variation en %	23,9	55,2	113,5	s.o.	82,1	-2,1	33,5	37,4	2,7	20,1
2001	4 202	270	155	0	28	384	257	1 220	3 495	10 017
Variation en %	1,5	4,7	12,3	s.o.	55,6	-6,1	0,8	5,7	8,2	3,5
2000	4 141	258	138	0	18	409	255	1 154	3 229	9 680

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6.9	-68.6	-22.2	s.o.	58.3	-22.2	-44.0	181.8	0.3	-6.3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22.8	13.3	24.0	s.o.	**	-32.5	-10.7	100.0	25.2	23.1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24.0	-13.5	4.7	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-54.2	11.2	18.6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9.5	-28.8	-28.5	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	0.5	-10.6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13.2	-43.4	-2.2	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-86.2	-5.4	-13.0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870
Variation en %	4.0	**	-6.2	s.o.	100.0	-52.9	-66.7	**	-6.0	6.6
2003	1 432	62	291	0	7	51	12	8	829	2 692
Variation en %	12.6	**	56.5	-100.0	-73.1	**	s.o.	-80.0	-4.4	11.3
2002	1 272	16	186	1	26	7	0	40	867	2 419
Variation en %	26.4	100.0	69.1	s.o.	30.0	-65.0	-100.0	s.o.	42.6	35.3
2001	1 006	8	110	0	20	20	14	0	608	1 788
Variation en %	10.8	-60.0	35.8	s.o.	66.7	**	s.o.	s.o.	41.4	22.5
2000	908	20	81	0	12	3	0	0	430	1 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919
Variation en %	3,9	16,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-15,7	21,1	12,9
2003	358	60	6	0	0	0	40	89	261	814
Variation en %	11,5	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,5	20,3	1,6	5,0
2002	321	30	0	0	0	0	92	74	257	775
Variation en %	8,1	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	164,3	-14,3	14,8
2001	297	30	0	0	0	0	20	28	300	675
Variation en %	-6,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	55,6	-6,5	-4,9
2000	316	10	0	0	0	0	44	18	321	710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-43,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717
Variation en %	5,6	-17,4	31,4	s.o.	-60,0	-11,5	-43,5	-32,3	-6,8	-7,4
2003	1 817	281	121	0	50	480	46	787	1 505	5 096
Variation en %	-16,4	30,1	17,5	s.o.	100,0	36,0	15,0	-2,5	20,5	2,5
2002	2 174	216	103	0	25	353	40	807	1 249	4 970
Variation en %	34,4	64,9	**	s.o.	**	40,1	**	8,9	-5,7	21,5
2001	1 618	131	16	0	4	252	5	741	1 325	4 092
Variation en %	-5,8	-2,2	0,0	s.o.	0,0	-31,3	66,7	-8,2	-4,1	-7,7
2000	1 717	134	16	0	4	367	3	807	1 382	4 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947
Variation en %	-2,2	20,7	-44,4	s.o.	s.o.	s.o.	40,3	-52,5	-12,1	-12,1
2003	1 660	222	133	0	0	0	206	731	1 485	4 489
Variation en %	15,2	41,4	**	s.o.	s.o.	-100,0	-2,4	-3,2	22,2	16,2
2002	1 441	157	42	0	0	16	211	755	1 215	3 862
Variation en %	12,5	55,4	44,8	s.o.	-100,0	-85,7	-3,2	67,4	-3,7	11,6
2001	1 281	101	29	0	4	112	218	451	1 262	3 462
Variation en %	6,8	7,4	-29,3	s.o.	100,0	187,2	4,8	37,1	15,1	12,4
2000	1 200	94	41	0	2	39	208	329	1 096	3 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Troisieme trimestre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	415	422	4	6	17	15	70	81	506	524	-3,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	41	24	0	2	0	0	0	0	41	26	57,7
Corner Brook	25	22	2	0	0	0	12	0	39	22	77,3
Gander	31	45	0	0	0	0	6	8	37	53	-30,2
Grand Falls-Windsor	25	23	2	0	4	8	4	2	35	33	6,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	**537**	**536**	**8**	**8**	**21**	**23**	**92**	**91**	**658**	**658**	**0,0**

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Terre-Neuve-et-Labrador Janvier - septembre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 113	997	12	22	43	23	160	141	1 328	1 183	12,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	73	56	0	2	0	0	0	0	73	58	25,9
Corner Brook	45	44	2	6	0	0	12	2	59	52	13,5
Gander	52	78	4	2	0	0	14	18	70	98	-28,6
Grand Falls-Windsor	49	29	4	0	26	8	8	4	87	41	112,2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 332	1 204	22	32	69	31	194	165	1 617	1 432	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	74	99	20	14	9	31	44	79	147	223	-34,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	6	2	10	0	0	0	4	0	20	2	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**80**	**101**	**30**	**14**	**9**	**31**	**48**	**79**	**167**	**225**	**-25,8**

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	202	189	30	30	25	48	112	168	369	435	-15,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	22	16	14	0	15	0	10	0	61	16	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**224**	**205**	**44**	**30**	**40**	**48**	**122**	**168**	**430**	**451**	**-4,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	325	277	22	20	33	40	326	370	706	707	-0,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	48	42	24	16	0	0	0	8	72	66	9,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	8	12	0	0	0	0	0	2	8	14	-42,9
East Hants (DM)	19	29	4	2	0	0	0	0	23	31	-25,8
Kentville (AR)	8	21	10	16	0	0	36	0	54	37	45,9
Kings Sub A (MC)	24	24	12	8	0	0	0	0	36	32	12,5
Lunenburg (DM)	37	37	0	2	0	0	0	0	37	39	-5,1
New Glasgow	28	19	6	0	0	0	8	0	42	19	121,1
Queens (MR)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Truro	60	53	6	2	0	6	63	47	129	108	19,4
West Hants (DM)	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Yarmouth (DM)	8	14	2	2	0	0	0	0	10	16	-37,5
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	591	553	86	68	33	46	433	427	1 143	1 094	4,5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	792	625	108	90	104	117	819	494	1 823	1 326	37,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	99	90	62	42	0	8	2	8	163	148	10,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	22	27	0	0	0	0	0	2	22	29	-24,1
East Hants (DM)	48	60	10	10	0	0	6	0	64	70	-8,6
Kentville (AR)	41	40	26	20	13	0	36	0	116	60	93,3
Kings Sub A (MC)	66	39	18	12	0	0	0	16	84	67	25,4
Lunenburg (DM)	79	73	0	2	0	0	0	0	79	75	5,3
New Glasgow	63	46	8	6	0	4	10	0	81	56	44,6
Queens (MR)	14	16	0	0	0	6	0	0	14	22	-36,4
Truro	130	83	10	8	3	6	63	47	206	144	43,1
West Hants (DM)	39	45	0	0	0	0	0	0	39	45	-13,3
Yarmouth (DM)	20	26	2	2	0	0	0	0	22	28	-21,4
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 413	1 170	244	192	120	141	936	567	2 713	2 070	31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	101	115	6	12	13	21	179	20	299	168	78,0
Moncton	163	166	80	114	17	18	92	14	352	312	12,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	127	161	4	4	26	32	119	76	276	273	1,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	17	23	0	2	0	0	10	14	27	39	-30,8
Campbellton	8	6	0	0	0	0	28	0	36	6	**
Edmundston	14	16	0	0	4	4	3	12	21	32	-34,4
Miramichi	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	453	510	90	132	60	75	431	136	1 034	853	21,2

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	263	272	16	38	38	37	246	179	563	526	7,0
Moncton	344	299	270	254	58	30	260	78	932	661	41,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	276	284	14	10	56	56	227	206	573	556	3,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	45	42	4	4	0	0	10	43	59	89	-33,7
Campbellton	10	10	0	0	0	0	28	0	38	10	**
Edmundston	24	28	0	0	4	4	3	12	31	44	-29,5
Miramichi	40	42	0	0	0	0	0	0	40	42	-4,8
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 002	977	304	306	156	127	774	518	2 236	1 928	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	7	15	10	0	70	60	0	21
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	12	0
Gander	0	0	0	0	6	8	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	4	8	4	2	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	7	15	14	8	80	70	12	21

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	33	23	10	0	160	104	0	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	12	0
Gander	0	0	0	0	14	18	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	26	8	8	4	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	33	23	36	8	182	128	12	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 10 000 à 35 199 habitants								
Charlottetown	9	19	0	12	0	46	44	33
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	4	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	9	19	0	12	0	46	48	33

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 35 199 habitants								
Charlottetown	25	36	0	12	0	46	112	122
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	15	0	0	0	0	0	10	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	40	36	0	12	0	46	122	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	33	40	0	0	0	80	326	290
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	36	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	8	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	3	0	3	0	0	63	47
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	33	43	0	3	0	82	433	345

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	100	117	4	0	100	80	719	414
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	8	2	0	0	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	2	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	6	0	0	0	36	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	16
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	2	0	8	0
Queens (MR)	0	0	0	6	0	0	0	0
Truro	0	3	3	3	0	0	63	47
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	107	124	13	17	110	82	826	485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	21	3	0	83	8	96	12
Moncton	17	14	0	4	4	8	88	6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	26	20	0	12	0	16	119	60
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	10	14
Campbellton	0	0	0	0	0	0	28	0
Edmundston	4	4	0	0	3	0	0	12
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	57	59	3	16	90	32	341	104

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	35	37	3	0	85	25	161	154
Moncton	46	26	12	4	6	22	254	56
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	56	27	0	29	48	61	179	145
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	10	43
Campbellton	0	0	0	0	0	0	28	0
Edmundston	4	4	0	0	3	0	0	12
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	141	94	15	33	142	108	632	410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	484	488	12	15	10	21	506	524
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	41	26	0	0	0	0	41	26
Corner Brook	25	22	2	0	12	0	39	22
Gander	37	53	0	0	0	0	37	53
Grand Falls-Windsor	29	25	0	0	6	8	35	33
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	**616**	**614**	**14**	**15**	**28**	**29**	**658**	**658**

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 279	1 123	33	23	16	37	1 328	1 183
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	73	58	0	0	0	0	73	58
Corner Brook	45	52	2	0	12	0	59	52
Gander	70	98	0	0	0	0	70	98
Grand Falls-Windsor	57	33	0	0	30	8	87	41
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	**1 524**	**1 364**	**35**	**23**	**58**	**45**	**1 617**	**1 432**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	103	119	0	59	44	45	147	223
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	15	2	0	0	5	0	20	2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**118**	**121**	**0**	**59**	**49**	**45**	**167**	**225**

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	257	236	0	65	112	134	369	435
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	50	16	0	0	11	0	61	16
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**307**	**252**	**0**	**65**	**123**	**134**	**430**	**451**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	380	336	0	80	326	291	706	707
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	60	58	0	0	12	8	72	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	8	14	0	0	0	0	8	14
East Hants (DM)	23	29	0	0	0	2	23	31
Kentville (AR)	18	37	0	0	36	0	54	37
Kings Sub A (MC)	36	32	0	0	0	0	36	32
Lunenburg (DM)	37	39	0	0	0	0	37	39
New Glasgow	34	19	0	0	8	0	42	19
Queens (MR)	6	7	0	0	0	0	6	7
Truro	66	58	0	0	63	50	129	108
West Hants (DM)	20	18	0	0	0	0	20	18
Yarmouth (DM)	10	16	0	0	0	0	10	16
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**698**	**663**	**0**	**80**	**445**	**351**	**1 143**	**1 094**

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 002	824	98	87	723	415	1 823	1 326
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	131	132	0	0	32	16	163	148
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	22	29	0	0	0	0	22	29
East Hants (DM)	64	68	0	0	0	2	64	70
Kentville (AR)	74	60	0	0	42	0	116	60
Kings Sub A (MC)	84	51	0	0	0	16	84	67
Lunenburg (DM)	79	75	0	0	0	0	79	75
New Glasgow	72	56	0	0	9	0	81	56
Queens (MR)	14	16	0	0	0	6	14	22
Truro	140	94	0	0	66	50	206	144
West Hants (DM)	39	45	0	0	0	0	39	45
Yarmouth (DM)	22	28	0	0	0	0	22	28
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**1 743**	**1 478**	**98**	**87**	**872**	**505**	**2 713**	**2 070**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	119	147	81	9	99	12	299	168
Moncton	252	279	8	10	92	23	352	312
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	152	174	0	16	124	83	276	273
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	17	25	0	0	10	14	27	39
Campbellton	8	6	0	0	28	0	36	6
Edmundston	17	16	4	4	0	12	21	32
Miramichi	23	23	0	0	0	0	23	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	588	670	93	39	353	144	1 034	853

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	318	345	81	27	164	154	563	526
Moncton	652	542	8	32	272	87	932	661
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	319	286	51	68	203	202	573	556
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	49	46	0	0	10	43	59	89
Campbellton	10	10	0	0	28	0	38	10
Edmundston	27	28	4	4	0	12	31	44
Miramichi	40	42	0	0	0	0	40	42
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 415	1 299	144	131	677	498	2 236	1 928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	357	355	0	16	31	13	50	64	438	448	-2.2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	32	13	0	0	0	0	0	0	32	13	146.2
Corner Brook	16	17	0	2	0	0	0	2	16	21	-23.8
Gander	20	28	2	0	0	0	6	0	28	28	0.0
Grand Falls-Windsor	18	15	2	0	10	4	2	0	32	19	68.4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	443	428	4	18	41	17	58	66	546	529	3.2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 101	954	16	56	46	40	160	174	1 323	1 224	8.1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	65	50	2	0	0	0	0	0	67	50	34.0
Corner Brook	45	49	4	2	0	0	0	2	49	53	-7.5
Gander	57	56	4	0	0	0	8	0	69	56	23.2
Grand Falls-Windsor	34	33	4	0	22	20	2	10	62	63	-1.6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 302	1 142	30	58	68	60	170	186	1 570	1 446	8.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	61	55	4	6	0	6	140	3	205	70	192,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	13	6	0	0	0	4	0	0	13	10	30,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	74	61	4	6	0	10	140	3	218	80	172,5

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	169	142	16	12	23	14	227	33	435	201	116,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	22	13	0	0	4	8	0	0	26	21	23,8
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	191	155	16	12	27	22	227	33	461	222	107,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	284	126	40	14	32	16	356	250	712	406	75,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	28	21	8	6	0	3	0	0	36	30	20,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
East Hants (DM)	20	19	2	2	0	0	2	0	24	21	14,3
Kentville (AR)	15	17	14	4	7	4	8	16	44	41	7,3
Kings Sub A (MC)	27	13	4	4	0	3	0	0	31	20	55,0
Lunenburg (DM)	25	37	0	0	0	0	0	0	25	37	-32,4
New Glasgow	18	18	2	2	0	4	0	0	20	24	-16,7
Queens (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Truro	48	27	2	0	0	0	47	0	97	27	**
West Hants (DM)	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Yarmouth (DM)	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**492**	**321**	**74**	**32**	**39**	**30**	**413**	**266**	**1 018**	**649**	**56,9**

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	767	606	94	74	116	70	499	635	1 476	1 385	6,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	110	68	34	32	4	7	7	2	155	109	42,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	24	25	0	0	0	0	2	8	26	33	-21,2
East Hants (DM)	58	66	8	10	0	0	6	0	72	76	-5,3
Kentville (AR)	40	50	26	18	7	4	8	69	81	141	-42,6
Kings Sub A (MC)	56	36	10	14	0	3	16	8	82	61	34,4
Lunenburg (DM)	68	75	2	0	0	0	0	0	70	75	-6,7
New Glasgow	67	58	8	10	0	11	0	6	75	85	-11,8
Queens (MR)	18	11	0	0	0	0	12	0	30	11	172,7
Truro	109	69	8	2	6	0	52	15	175	86	103,5
West Hants (DM)	34	44	0	0	0	0	0	0	34	44	-22,7
Yarmouth (DM)	20	34	2	0	0	0	0	0	22	34	-35,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	**1 371**	**1 142**	**192**	**160**	**133**	**95**	**602**	**743**	**2 298**	**2 140**	**7,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	108	85	8	12	8	16	71	38	195	151	29,1
Moncton	57	134	54	108	4	10	53	131	168	383	-56,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	98	105	4	6	6	18	36	2	144	131	9,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	17	21	0	0	3	0	0	0	20	21	-4,8
Campbellton	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Edmundston	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Miramichi	21	12	0	0	0	0	17	0	38	12	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	313	374	66	126	21	44	177	171	577	715	-19,3

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	253	283	26	38	15	31	83	121	377	473	-20,3
Moncton	296	362	248	320	24	34	119	280	687	996	-31,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	232	266	10	10	53	40	177	81	472	397	18,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	41	39	2	6	3	0	43	17	89	62	43,5
Campbellton	7	11	0	0	0	0	8	0	15	11	36,4
Edmundston	17	28	0	0	4	0	12	26	33	54	-38,9
Miramichi	42	22	0	0	0	0	17	0	59	22	168,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	888	1 011	286	374	99	105	459	525	1 732	2 015	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	9	13	22	0	50	52	0	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	0	6	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	10	4	2	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	13	32	4	58	54	0	12

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	24	40	22	0	160	152	0	22
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	0	8	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	4	22	16	2	10	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	24	44	44	16	170	164	0	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	6	0	0	64	0	76	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	10	0	0	64	0	76	3

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	19	14	4	0	64	0	163	33
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	4	8	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	23	22	4	0	64	0	163	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	32	16	0	0	15	0	341	250
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	0	4	0	0	8	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	3	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	4	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	47	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	39	20	0	10	17	0	396	266

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	116	56	0	14	80	127	419	508
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	4	7	0	2	7	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	2	8	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Kentville (AR)	7	0	0	4	0	0	8	69
Kings Sub A (MC)	0	0	0	3	0	0	16	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	8	0	3	0	2	0	4
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	12	0
Truro	0	0	6	0	2	0	50	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	123	64	10	31	90	139	512	604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	8	16	0	0	2	6	69	32
Moncton	4	10	0	0	0	52	53	79
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	18	0	0	36	2	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	3	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	18	44	3	0	55	60	122	111

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	15	31	0	0	2	10	81	111
Moncton	24	34	0	0	16	64	103	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	20	29	33	11	101	20	76	61
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	0	0	3	0	0	0	43	17
Campbellton	0	0	0	0	0	0	8	0
Edmundston	4	0	0	0	0	0	12	26
Miramichi	0	0	0	0	17	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	63	94	36	11	136	94	323	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	403	423	13	13	22	12	438	448
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	32	13	0	0	0	0	32	13
Corner Brook	16	21	0	0	0	0	16	21
Gander	28	28	0	0	0	0	28	28
Grand Falls-Windsor	20	15	0	0	12	4	32	19
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	**499**	**500**	**13**	**13**	**34**	**16**	**546**	**529**

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 239	1 165	60	37	24	22	1 323	1 224
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	67	50	0	0	0	0	67	50
Corner Brook	49	53	0	0	0	0	49	53
Gander	69	56	0	0	0	0	69	56
Grand Falls-Windsor	36	47	0	0	26	16	62	63
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	**1 460**	**1 371**	**60**	**37**	**50**	**38**	**1 570**	**1 446**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Troisieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	83	64	46	3	76	3	205	70
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	10	0	0	0	0	13	10
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**96**	**74**	**46**	**3**	**76**	**3**	**218**	**80**

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	208	157	59	11	168	33	435	201
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	26	21	0	0	0	0	26	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	**234**	**178**	**59**	**11**	**168**	**33**	**461**	**222**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	348	155	23	0	341	251	712	406
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	34	25	0	0	2	5	36	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	7	12	0	0	0	0	7	12
East Hants (DM)	24	21	0	0	0	0	24	21
Kentville (AR)	36	21	0	0	8	20	44	41
Kings Sub A (MC)	31	17	0	0	0	3	31	20
Lunenburg (DM)	25	37	0	0	0	0	25	37
New Glasgow	19	24	0	0	1	0	20	24
Queens (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Truro	50	27	0	0	47	0	97	27
West Hants (DM)	10	18	0	0	1	0	11	18
Yarmouth (DM)	8	9	0	0	0	0	8	9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	595	370	23	0	400	279	1 018	649

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	968	716	88	145	420	524	1 476	1 385
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	138	83	0	0	17	26	155	109
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	25	0	8	0	0	26	33
East Hants (DM)	72	76	0	0	0	0	72	76
Kentville (AR)	73	68	0	0	8	73	81	141
Kings Sub A (MC)	66	50	0	0	16	11	82	61
Lunenburg (DM)	70	75	0	0	0	0	70	75
New Glasgow	74	74	0	4	1	7	75	85
Queens (MR)	18	11	0	0	12	0	30	11
Truro	119	71	0	0	56	15	175	86
West Hants (DM)	30	44	0	0	4	0	34	44
Yarmouth (DM)	22	34	0	0	0	0	22	34
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 676	1 327	88	157	534	656	2 298	2 140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	126	113	0	6	69	32	195	151
Moncton	110	251	4	50	54	82	168	383
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	104	105	36	13	4	13	144	131
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	17	21	0	0	3	0	20	21
Campbellton	4	5	0	0	0	0	4	5
Edmundston	8	12	0	0	0	0	8	12
Miramichi	21	12	17	0	0	0	38	12
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	**390**	**519**	**57**	**69**	**130**	**127**	**577**	**715**

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	289	350	7	12	81	111	377	473
Moncton	533	699	32	64	122	233	687	996
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	234	264	105	30	133	103	472	397
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	43	44	0	0	46	18	89	62
Campbellton	7	11	0	0	8	0	15	11
Edmundston	17	28	4	0	12	26	33	54
Miramichi	42	22	17	0	0	0	59	22
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	**1 165**	**1 418**	**165**	**106**	**402**	**491**	**1 732**	**2 015**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	42	12,1	108	31,1	87	25,1	57	16,4	53	15,3	347	314 900	341 133
T3 2009	129	42,0	81	26,4	49	16,0	22	7,2	26	8,5	307	262 900	288 539
Cumul 2010	203	18,6	342	31,3	248	22,7	151	13,8	148	13,6	1 092	300 000	324 944
Cumul 2009	394	44,0	259	28,9	113	12,6	66	7,4	64	7,1	896	255 000	276 019

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	0	0,0	3	5,2	9	15,5	27	46,6	19	32,8	58	210 000	229 231
T3 2009	0	0,0	4	9,5	11	26,2	10	23,8	17	40,5	42	210 000	270 262
Cumul 2010	0	0,0	5	3,0	36	21,3	71	42,0	57	33,7	169	215 000	235 470
Cumul 2009	0	0,0	9	7,0	25	19,5	54	42,2	40	31,3	128	210 000	241 199

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T3 2010	6	20.0	11	36.7	5	16.7	4	13.3	4	13.3	30	210 000	261 828
T3 2009	6	27.3	5	22.7	8	36.4	1	4.5	2	9.1	22	217 500	212 328
Cumul 2010	11	10.5	38	36.2	31	29.5	17	16.2	8	7.6	105	225 000	246 361
Cumul 2009	24	35.3	18	26.5	20	29.4	2	2.9	4	5.9	68	185 000	194 604
Halifax (RMR)													
T3 2010	5	1.8	31	11.2	49	17.7	91	32.9	101	36.5	277	346 900	367 032
T3 2009	0	0.0	14	10.8	31	23.8	53	40.8	32	24.6	130	327 875	346 851
Cumul 2010	7	0.9	86	11.5	206	27.6	226	30.3	221	29.6	746	327 250	355 389
Cumul 2009	34	5.5	85	13.8	187	30.5	134	21.8	174	28.3	614	300 000	335 831
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	11	3.6	42	13.7	54	17.6	95	30.9	105	34.2	307	340 000	356 751
T3 2009	6	3.9	19	12.5	39	25.7	54	35.5	34	22.4	152	317 500	327 381
Cumul 2010	18	2.1	124	14.6	237	27.8	243	28.6	229	26.9	851	318 000	341 937
Cumul 2009	58	8.5	103	15.1	207	30.4	136	19.9	178	26.1	682	289 900	321 916

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T3 2010	0	0.0	6	6.3	15	15.8	30	31.6	44	46.3	95	239 000	242 210
T3 2009	0	0.0	2	2.6	22	28.2	21	26.9	33	42.3	78	239 000	238 355
Cumul 2010	0	0.0	7	3.3	34	16.3	79	37.8	89	42.6	209	239 000	244 132
Cumul 2009	17	7.7	5	2.3	36	16.2	72	32.4	92	41.4	222	239 000	249 030
Moncton (RMR)													
T3 2010	0	0.0	0	0.0	12	18.2	35	53.0	19	28.8	66	220 520	238 404
T3 2009	0	0.0	4	3.6	13	11.6	74	66.1	21	18.8	112	220 000	234 906
Cumul 2010	0	0.0	8	2.7	34	11.6	134	45.9	116	39.7	292	229 900	253 971
Cumul 2009	10	3.0	12	3.6	57	17.0	205	61.2	51	15.2	335	206 456	222 030
Saint John (RMR)													
T3 2010	0	0.0	0	0.0	12	12.2	28	28.6	58	59.2	98	262 450	270 760
T3 2009	0	0.0	4	5.1	6	7.6	27	34.2	42	53.2	79	259 900	294 729
Cumul 2010	0	0.0	2	0.8	34	13.0	82	31.3	144	55.0	262	258 900	270 612
Cumul 2009	0	0.0	9	3.4	33	12.6	82	31.4	137	52.5	261	250 000	275 230
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T3 2010	0	0.0	6	2.3	39	15.1	93	35.9	121	46.7	259	249 000	252 043
T3 2009	0	0.0	10	3.7	41	15.2	122	45.4	96	35.7	269	235 900	253 475
Cumul 2010	0	0.0	17	2.2	102	13.4	295	38.7	349	45.7	763	245 000	256 990
Cumul 2009	27	3.3	26	3.2	126	15.4	359	43.9	280	34.2	818	229 900	246 582

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	176	-25,4	329	516	615	53,5	192 408	20,1	193 769
	Février	197	-17,2	346	433	616	56,2	195 072	29,0	200 154
	Mars	250	4,6	364	570	602	60,5	198 057	24,3	197 791
	Avril	259	-15,9	352	727	646	54,5	194 776	16,6	203 947
	Mai	316	-8,7	354	761	621	57,0	200 649	17,3	202 438
	Juin	421	-2,1	362	881	649	55,8	211 844	23,8	211 814
	Juillet	536	-12,1	357	918	667	53,5	205 423	13,3	203 756
	Août	472	-12,8	359	695	669	53,7	211 573	12,7	206 554
	Septembre	496	-8,8	377	669	602	62,6	203 903	14,5	208 899
	Octobre	473	-13,8	395	601	628	62,9	196 847	4,2	206 746
	Novembre	421	12,9	400	416	537	74,5	213 964	11,9	213 215
	Décembre	399	42,0	420	240	576	72,9	231 107	12,3	222 909
2010	Janvier	240	36,4	443	600	706	62,7	235 741	22,5	231 079
	Février	234	18,8	417	579	768	54,3	219 195	12,4	226 475
	Mars	309	23,6	439	734	723	60,7	234 403	18,4	232 136
	Avril	320	23,6	415	809	701	59,2	221 109	13,5	234 464
	Mai	338	7,0	400	796	669	59,8	235 986	17,6	235 277
	Juin	436	3,6	374	948	681	54,9	237 489	12,1	231 443
	Juillet	469	-12,5	330	844	653	50,5	238 729	16,2	234 671
	Août	430	-8,9	307	785	694	44,2	245 782	16,2	234 615
	Septembre	424	-14,5	328	725	696	47,1	230 190	12,9	238 332
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**1 504**	**-11,3**	**1 093**	**2 282**	**1 938**	**56,4**	**206 852**	**13,5**	**206 449**
	T3 2010	**1 323**	**-12,0**	**965**	**2 354**	**2 043**	**47,2**	**238 285**	**15,2**	**235 897**
	Cumul 2009	**3 123**	**-10,6**		**6 170**			**203 635**	**17,5**	
	Cumul 2010	**3 200**	**2,5**		**6 820**			**234 254**	**15,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	52	2,0	120	189	216	55,6	165 189	18,0	159 251
	Février	77	-8,3	135	154	201	67,2	131 911	0,2	145 655
	Mars	73	-9,9	117	177	196	59,7	147 682	9,8	139 174
	Avril	81	-30,2	106	257	218	48,6	127 968	5,1	138 102
	Mai	114	**	116	345	233	49,8	149 475	18,0	145 352
	Juin	153	-4,4	117	315	221	52,9	148 885	-1,1	144 349
	Juillet	175	4,2	130	331	229	56,8	150 715	3,3	146 902
	Août	135	-28,9	76	229	225	33,8	146 259	2,9	174 801
	Septembre	159	-13,1	120	221	213	56,3	142 493	9,9	147 200
	Octobre	150	11,1	123	175	210	58,6	155 028	9,7	147 405
	Novembre	122	4,3	117	138	218	53,7	151 427	6,9	146 754
	Décembre	113	16,5	127	121	273	46,5	131 227	-18,5	127 980
2010	Janvier	54	3,8	122	209	240	50,8	159 319	-3,6	154 644
	Février	65	-15,6	120	189	243	49,4	130 469	-1,1	150 124
	Mars	99	35,6	138	248	249	55,4	139 938	-5,2	148 048
	Avril	118	45,7	139	306	248	56,0	156 763	22,5	183 031
	Mai	132	15,8	133	352	243	54,7	145 113	-2,9	143 886
	Juin	184	20,3	141	336	230	61,3	137 355	-7,7	132 085
	Juillet	148	-15,4	113	329	242	46,7	144 770	-3,9	140 700
	Août	135	0,0	87	286	256	34,0	156 261	6,8	171 850
	Septembre	143	-10,1	106	246	260	40,8	146 537	2,8	152 742
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**469**	**-13,3**	**326**	**781**	**667**	**48,9**	**146 645**	**5,4**	**153 516**
	T3 2010	**426**	**-9,2**	**306**	**861**	**758**	**40,4**	**149 005**	**1,6**	**153 728**
	Cumul 2009	**1 019**	**-4,2**		**2 218**			**145 720**	**5,9**	
	Cumul 2010	**1 078**	**5,8**		**2 501**			**145 955**	**0,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	393	-32,2	691	1 420	1 645	42,0	179 340	-1,7	192 226
	Février	581	-22,7	781	1 376	1 593	49,0	187 688	-0,2	191 191
	Mars	692	-15,0	757	1 835	1 551	48,8	188 651	-1,2	186 171
	Avril	857	-26,9	748	2 057	1 602	46,7	206 668	5,4	194 803
	Mai	1 094	-16,4	833	2 156	1 606	51,9	207 135	2,3	192 633
	Juin	1 252	-1,1	897	2 053	1 602	56,0	203 725	4,7	191 641
	Juillet	1 130	-10,0	866	1 878	1 571	55,1	203 107	5,7	198 912
	Août	1 028	0,8	896	1 558	1 545	58,0	186 974	3,4	193 446
	Septembre	896	-4,2	867	1 591	1 569	55,3	193 236	2,1	192 666
	Octobre	890	6,6	953	1 323	1 514	62,9	189 570	8,0	197 076
	Novembre	690	32,9	832	1 130	1 655	50,3	195 493	5,7	212 662
	Décembre	518	25,4	899	637	1 561	57,6	200 194	9,6	214 118
2010	Janvier	502	27,7	880	1 345	1 558	56,5	194 301	8,3	213 370
	Février	644	10,8	860	1 333	1 549	55,5	217 413	15,8	219 886
	Mars	905	30,8	943	2 052	1 691	55,8	211 172	11,9	208 070
	Avril	1 081	26,1	896	2 199	1 691	53,0	211 970	2,6	207 591
	Mai	1 084	-0,9	822	2 153	1 631	50,4	218 129	5,3	203 202
	Juin	1 154	-7,8	840	1 978	1 568	53,6	212 814	4,5	200 395
	Juillet	912	-19,3	726	1 847	1 614	45,0	198 652	-2,2	205 514
	Août	906	-11,9	772	1 574	1 496	51,6	202 573	8,3	204 944
	Septembre	767	-14,4	748	1 440	1 495	50,0	191 388	-1,0	198 318
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**3 054**	**-4,9**	**2 629**	**5 027**	**4 685**	**56,1**	**194 781**	**3,8**	**194 989**
	T3 2010	**2 585**	**-15,4**	**2 246**	**4 861**	**4 605**	**48,8**	**197 871**	**1,6**	**202 921**
	Cumul 2009	**7 923**	**-13,0**		**15 924**			**197 364**	**2,9**	
	Cumul 2010	**7 955**	**0,4**		**15 921**			**207 585**	**5,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	281	-20,8	528	988	1 164	45,4	142 009	-6,2	144 452
	Février	392	-22,5	537	926	1 147	46,8	147 575	3,1	151 405
	Mars	501	-2,5	533	1 280	1 127	47,3	152 415	11,3	152 372
	Avril	628	-16,9	576	1 524	1 206	47,8	155 251	4,1	151 861
	Mai	816	-10,1	612	1 651	1 239	49,4	166 672	9,1	156 245
	Juin	856	-7,3	580	1 545	1 221	47,5	160 400	1,8	156 138
	Juillet	831	-1,1	641	1 442	1 168	54,9	152 086	7,7	154 298
	Août	678	-14,7	585	1 285	1 197	48,9	156 613	8,5	158 463
	Septembre	589	-10,8	565	1 229	1 125	50,2	151 728	6,5	156 544
	Octobre	544	-3,0	577	998	1 142	50,5	151 218	11,5	159 554
	Novembre	498	24,8	630	793	1 195	52,7	156 425	10,7	157 995
	Décembre	389	15,1	640	568	1 299	49,3	148 559	4,9	157 357
2010	Janvier	350	24,6	678	940	1 153	58,8	155 783	9,7	152 759
	Février	431	9,9	596	1 038	1 274	46,8	154 051	4,4	158 088
	Mars	616	23,0	641	1 504	1 284	49,9	155 110	1,8	156 829
	Avril	671	6,8	575	1 540	1 195	48,1	161 407	4,0	159 057
	Mai	656	-19,6	491	1 484	1 152	42,6	166 057	-0,4	159 908
	Juin	787	-8,1	539	1 368	1 089	49,5	166 820	4,0	160 327
	Juillet	649	-21,9	515	1 330	1 137	45,3	159 513	4,9	162 481
	Août	628	-7,4	510	1 168	1 067	47,8	154 373	-1,4	155 532
	Septembre	594	0,8	564	1 182	1 119	50,4	151 660	0,0	157 297
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**2 098**	**-8,6**	**1 791**	**3 956**	**3 490**	**51,3**	**153 449**	**7,6**	**156 367**
	T3 2010	**1 871**	**-10,8**	**1 589**	**3 680**	**3 323**	**47,8**	**155 295**	**1,2**	**158 410**
	Cumul 2009	**5 572**	**-10,9**		**11 870**			**155 573**	**5,7**	
	Cumul 2010	**5 382**	**-3,4**		**11 554**			**158 965**	**2,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	215,2	14,8	-111	73,3	743	912 865	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	213,8	15,3	1 279	77,0	741	981 271	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	214,9	16,1	1 242	83,2	754	1 422 849	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	215,3	16,0	631	89,4	783	1 096 748	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	219,0	15,0	241	91,3	781	681 469	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	221,7	14,5	-233	90,8	783	1 568 131	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	223,8	14,2		88,2	793		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,9	2,0	-57,1	-25,6	3,8	-34,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,8	2,1	-481,8	2,5	1,8	-52,2	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,5	2,5	45,9	15,7	1,5	-26,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-1,2	2,3	**	59,1	4,2	-8,2	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,8	0,2	-317,1	24,5	5,2	-25,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,7	-0,8	-118,2	17,9	5,6	59,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	4,2	-1,9		6,0	5,1		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	68,5	12,0	215	73,3	671	291 435	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	69,0	12,4	688	77,0	659	379 211	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	69,2	12,5	385	83,2	638	338 697	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	71,1	11,1	-183	89,4	643	318 640	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	72,0	10,2	298	91,3	663	248 637	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	71,4	10,9	489	90,8	684	340 505	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	71,2	11,9		88,2	690		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-3,0	1,6	-1,4	-25,6	9,4	1,9	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,4	2,3	17,0	2,5	3,4	-3,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-1,4	1,8	-46,5	15,7	1,0	-6,6	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	2,6	-0,5	-34,2	59,1	-0,1	2,3	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	5,0	-1,8	38,6	24,5	-1,2	-14,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	3,5	-1,6	-28,9	17,9	3,8	-10,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,9	-0,6		6,0	8,1		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	454,0	9,0	338	73,3	706	2 091 043	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	452,2	9,1	659	77,0	705	2 284 364	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	451,8	9,3	1 935	83,2	708	2 337 585	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	453,7	9,4	444	89,4	710	2 242 855	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	450,3	9,2	40	91,3	727	2 143 400	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	456,3	8,7	993	90,8	730	2 517 168	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	457,6	9,4		88,2	731		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,9	1,3	24,7	-25,6	6,9	-14,2	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-0,2	1,4	...	2,5	5,9	-17,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-0,6	1,7	150,6	15,7	4,3	-20,7	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-0,3	1,5	-4,1	59,1	2,6	-8,7	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,8	0,3	-88,2	24,5	3,0	2,5	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	0,9	-0,4	50,7	17,9	3,5	10,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,3	0,0		6,0	3,2		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	366,1	9,1	705	73,3	690	3 125 275	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	365,8	8,7	474	77,0	698	3 729 845	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	366,4	8,8	575	83,2	713	3 702 966	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	367,9	8,7	155	89,4	709	3 603 039	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	365,6	9,0	729	91,3	712	3 966 080	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	365,0	8,9	671	90,8	713	4 584 319	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	363,4	9,5		88,2	717		96,04
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	0,0	0,7	**	-25,6	4,6	-22,7	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	0,4	0,1	198,1	2,5	4,3	-33,3	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	0,0	0,3	101,0	15,7	5,6	-20,5	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	0,0	-0,1	-66,8	59,1	3,5	2,2	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-0,1	-0,1	3,4	24,5	3,2	26,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,2	0,1	41,6	17,9	2,1	22,9	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	-0,8	0,7		6,0	0,6		3,8
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64137_2010_Q04